



Provincia di Trapani
III^a COMMISSIONE CONSILIARE
Urbanistica – Lavori Pubblici

Verbale N° 140 del 11/11/2014

Da inviare a: <input type="checkbox"/> Sindaco <input type="checkbox"/> Presidente del Consiglio <input type="checkbox"/> Segretario Generale <input type="checkbox"/> Assessore _____ <input type="checkbox"/> Dirigente _____	Ordine del Giorno: 1. Riesame verbali sopralluoghi scuole 2. Comunicazioni varie ed eventuali
	Note

COGNOME E NOME		PRESENZA	entrata	uscita
ALLEGRO ANNA	PRESIDENTE	SI	10.30	12.30
DARA FRANCESCO	V/PRESIDENTE	SI	10.30	12.30
NICOLOSI ANTONIO	Componente	SI	10.30	11.10
FERRARELLA FRANCESCO	Componente	SI	10.30	12.30
INTRAVAIA GAETANO	Componente	SI	10.30	12.30
RUISI MAURO	Componente	SI	11.05	12.30
CALDARELLA IGNAZIO	Componente	SI	10.30	12.30

Il Presidente Allegro constatata la regolarità dell'incontro e la sussistenza del numero legale alle ore 10.30 in presenza della segretaria Maria C. Torregrossa, dichiara aperta la seduta.

Il Presidente invita il cons. alla lettura dei verbali rimasti da esaminare.

Si procede con la lettura del verbale 112 del 11/09/2014 “Sopralluogo Scuola Piaget”

All'esterno della scuola si evidenziano le ringhiere di recinzione da pitturare.

L'aula utilizzata per le recite scolastiche, necessita di un'apertura per l'uscita di sicurezza dei bambini e consentire una facile evacuazione in caso di pericolo.

Nei locali del seminterrato, che è utilizzato per deposito nei suddetti locali si evidenzia la presenza di scarafaggi e odori nauseabondi.

Nelle aule “A” e “C” si evidenzia umidità ai tetti, inoltre una parte del tetto del lucernaio deve essere sostituita, perché è scivolata e ciò ha provocato infiltrazioni delle acque piovane. Il tetto di tutta la struttura deve essere controllato, perché sono numerose le macchie di umidità.

Si deve installare nel giardino una tettoia, collocare delle botole a livello di pavimento nell’atrio esterno.

Lo spazio utilizzato per la defezione mostra lateralmente un montacarico, che doveva essere utilizzato per il trasporto dei cibi dal seminterrato,(dove era stata prevista la cucina, ma che non è stata realizzata per motivi di sicurezza), all’aula defezione, ora questo spazio che contiene il montacarico non serve più, per cui si potrebbe abbattere la parte che ingloba ciò e si acquisterebbe spazio per il locale della defezione e i tavolini potrebbero essere disposti meglio.

Si procede con la lettura del verbale 113 del 12/09/2014 “Sopralluogo Scuola Froebel.

All’esterno si evidenzia la necessità di una recinzione in prossimità della statua della Madonna, nel punto che confina con il giardino.

All’entrata della scuola sarebbe opportuno realizzare una copertura relativa alla tettoia, per far riparare i genitori in attesa di riaccompagnare a casa i loro figli nelle giornate di pioggia, basterebbe solo uno strato di plexiglass.

Si rende necessario il rifacimento del pavimento relativo allo spazio esterno adibito ad attività ludica e coprire il campo adiacente la struttura in modo da trasformarlo in palestra nei periodi di pioggia e freddo per i bambini della scuola materna ma anche per i bambini della scuola elementare Don Bosco.

Si procede con la lettura del verbale 114 del 15/09/2014 “Sopralluogo Scuola Media P. M. Rocca.

Diversi problemi riguardano:

- la pavimentazione dei terrazzi;
- il ripristino del citofono e del cancello automatico di via Rossotti, perché quando sono stati svolti dei lavori nella suddetta strada, il manto stradale si è abbassato provocando un problema al cancello e a tutto il funzionamento di apertura automatica, che è importante riparare, per evitare che i bambini possano uscire nella strada. Difatti ad oggi è quasi sempre tenuto aperto e quindi molto pericoloso per l’incolumità dei bambini.
- il ripristino dell’impianto di riscaldamento, in particolare quello che riguarda il piano terra ala su-ovest. Sino ad oggi le aule sono state riscaldate tramite impianto elettrico, che però si trova solamente nelle aule, invece i corridoi, bagni ed altri ambienti non sono riscaldati e questo provoca una escursione termica notevole, tra i vari spazi.

- realizzare una vasca per l'impianto antincendio, in quanto sino ad oggi le risorse di acqua provengono dall'unica vasca cisterna, che viene usata per la normale routine della scuola e che spesso risulta essere insufficiente. Ciò era stato segnalato nella commissione dell'anno 2013, ma nulla è stato fatto.
- la risoluzione dell'umidità del tetto dei bagni della scuola infanzia.
- la sostituzione della porta del terrazzo al piano superiore che è danneggiata ed usurata e ciò è stato già segnalato nella commissione del 2013.
- la sistemazione dell'impianto sonoro di sicurezza per esodo.
- la realizzazione di percorsi interni con segnalazione visive per non udenti e le mappe a rilievo con percorsi tattili per non vedenti.
- altra priorità riguarda la protezione antinfortunistica per i termosifoni e le finestre.
- i banchi e le sedie di alcune classi sono danneggiati, bisognerebbe che si sostituissero.
- importante cambiare il senso di apertura verso l'esterno dei bagni.
- ripristinare il laboratorio enologico e quello artistico, che sono chiusi per forte umidità e mancanza dei riscaldamenti.

Si procede con la lettura del verbale 115 del 16/09/2014 “Sopralluogo Scuola L. Radice” e le criticità più evidenti sono:

- il corridoio dove si evidenziano macchie di umidità e muffe e nello stesso stato si trovano i bagni. Anche nelle aule che sono state pitturate di recente, sono presenti macchie di umidità che al momento non si vedono perché coperte dal colore, il problema alla base non è stato risolto e sicuramente presto riappariranno. Si ritiene che urge controllo e verifica dello stato dei luoghi dal personale competente.
- I bagni dell'ala est, presentano numerose piastrelle staccate dal muro, causa l'umidità che proviene da terra.
- le problematiche evidenziate nel sopralluogo da questa commissione nel 2013, sono presenti anche oggi, il Comune non ha eseguito alcun lavoro di ripristino.
- con urgenza la messa in sicurezza delle porte in alluminio con spigoli non protetti da adeguate guarnizioni.
- necessita eliminare la zona di umidità capillare in diverse aule e ripristinare l'intonaco in alcune zone del corridoio.
- verificare urgentemente una crepa nell'aula V°B.
- lesioni alle pareti del corridoio e solaio.

La Segretaria sig.ra Benenati comunica, che a maggio 2014, l'Amministrazione è venuta a fare un sopralluogo per verificare lo stato dei luoghi e gli interventi di manutenzione da eseguire, tuttavia nulla è stato fatto fino alla data odierna.

- nell'aula 3° B e 5° B, è stata eseguita una prova ai tetti con un bastone e questi appaiono sospetti in alcune parti e vuoti all'interno.
- sul tetto si è staccato un lamierino e sono stati chiamati i tecnici del Comune, che hanno verificato i luoghi, ma non hanno riparato il danno.
- manutenzione straordinaria urgente alla "stanzetta deposito" adiacente l'aula Sez. D dell'infanzia, dove si evince umidità e scrostamento del muro molto profondo.
- nel bagno scuola dell'infanzia bisogna ripristinare alcune piastrelle.

Si procede con la lettura del verbale 116 del 17/09/2014 "Sopralluogo Scuola 1° Circolo" e le criticità più evidenti sono:

- infiltrazioni di umidità.
- un'aula è chiusa a causa di presunte instabilità del tetto. Malgrado le diverse segnalazioni fatte all'amministrazione, anche dalla presente commissione, ad oggi, nulla è stato fatto; il tutto con forte pregiudizio delle attività didattiche.
- lo stato del bagno per disabili che necessita di installazione e sistemazione, e allo stato attuale risulta non operativo.
- certificato di agibilità della scuola non rilasciato dal comune.

Il Presidente constatato che oggi non si è potuto terminare il riesame di tutti i verbali, sentiti i consiglieri presenti e telefonicamente gli assenti che danno la loro disponibilità, autoconvoca una seduta di commissione per giorno 14/11/2014 alle ore 9.00 per ultimare i lavori.

Alle ore 12.30 il Presidente chiude i lavori.

La Segretaria
Maria C. Torregrossa

Il Presidente
Anna Maria Allegro